Délivré le : |_|_| |_|_| |_|_|_|_|_|

• **Type de construction :**

- Construction neuve Travaux sur existants (Annexe 1) Réparation suite à sinistre
 Réhabilitation Rénovation Extensions existants
 Autre, précisez : _____

• **Type de bâtiment :**

- Maison unifamiliale Maisons jumelées Immeuble
 Groupe de maisons Chalet en bois Maison ossature bois
 Maisons en rangées Autre, précisez : _____

En cas d'opérations mixtes, précisez approximativement la part du montant des travaux correspondants à chaque catégorie

- **Nombre de :** Bâtiments : |_|_|_|_| Logements : |_|_|_|_| Locaux prof. : |_|_|_|_|
 Garages : |_|_|_|_| Caves : |_|_|_|_| Piscines : |_|_|_|_|
 Etages R+ : |_|_|_|_|

• **Construction destinée :**

- Vente Exploitation direct Résidence principale / secondaire
 Location VEFA Autre, précisez : _____

- **Présence de Photovoltaïques :** Oui Non **Panneaux :** intégrés surimposés

Définition de l'opération de construction : _____

Identification des Bâtiments	SHOB	SHON	Nb de Logements	Nb de Commerces	Nb de Niveaux

➤ **DATE DE L'OPERATION DE CONSTRUCTION**

- Date d'ouverture du chantier : |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 - Date de commencement des travaux : |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 - Date prévisionnelle de l'achèvement des travaux : |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

- Date prévisionnelle de réception de l'ouvrage : |_|_| |_|_| |_|_|_|_|_|

➤ LES CHIFFRES DE L'OPERATION DE CONSTRUCTION

Indiquer les montants en ttc.

Base de déclaration des chiffres de l'opération:

Montant des travaux tous corps d'état incluant ceux de viabilité : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| €

Montant des matériaux fournis par le maître d'ouvrage : (*) |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| €

Montant des honoraires : (*) |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| €

Coût Total Prévisionnel (travaux + matériaux + honoraires) : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| €

(*) Architecte et autres personnes liées au maître d'ouvrage par un contrat de louage d'ouvrage, ainsi que le contrôleur technique agréé.

➤ LES INTERVENANTS DE L'OPERATION DE CONSTRUCTION

•Le maître d'ouvrage intervient-il à la construction: Oui Non
 Si oui, indiquer Conception Construction Maitrise d'Œuvre

•Le maître d'ouvrage a-t-il passé les marchés :
 Par corps d'état séparés Avec un entrepreneur général Avec un C.M.I.
 Avec un contractant général Avec un groupement d'entreprises

•Le maître d'ouvrage a-t-il prévu les missions ou intervenants suivants :
 Architecte Étude de sol Contrôleur technique
 Bureau d'étude technique Ingénieur conseil Étude béton
 Economiste de la construction

•Maîtrise d'œuvre : UNE MAÎTRISE D'OEUVRE COMPLETE EST OBLIGATOIRE POUR TOUS TYPES DE PROJETS

Liste des missions réalisables :

- M1 - Permis de construire
- M2 - Plans
- M3 - Conception Total
- M4 - Conception Partielle
- M5 - Direction Totale des travaux
- M6 - Direction Partielle des travaux
- M7 - Surveillance Totale des travaux
- M8 - Surveillance Partielle des travaux
- M9 - Mission Complète
- M10 - Ordonnancement Pilotage Coordination

Liste des missions normalisées :

- EPQ - Préliminaires (infrastructures)
- ESQ - (construction neuve)
- DIA - (réhabilitation)
- APS - Projet sommaire
- APD - Projet Définitif
- PRO - Etude de Projet
- ACT - Assistance aux Contrats de Travaux
- EXE - Etudes d'Exécution
- DET - Direction de l'exécution des Travaux
- AOR - Assistance aux Opérations de Réception

Nom et adresse du cabinet d'architecture ou de l'architecte	Missions (suivant la liste ci-dessus)	Nom et adresse du cabinet d'architecture ou de l'architecte	Missions (suivant la liste ci-dessus)
Conception :		Réalisation :	

--	--	--	--

• **Etudes de sol :**

Classification des missions :

☐ G0 - Exécution de sondages, essais et mesures géotechniques	☐ G1 - Etude de faisabilité géotechnique
☐ G11 - Etude préliminaire de faisabilité géotechnique	☐ G12 - Etude de faisabilité des ouvrages géotechniques
☐ G2 - Etude de projet géotechnique	☐ G3 - Etude géotechnique d'exécution
☐ G4 - Suivi géotechnique d'exécution	☐ G5 - Diagnostic géotechnique
☐ G51 - Avant, pendant ou après construction	☐ G52 - Sur un ouvrage avec sinistre

Nom du géotechnicien	Missions (suivant la liste ci-dessus)

• **Contrôleur technique – Bureau d'étude :**

Liste des missions de contrôle et d'étude :

- L** - Mission relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables
- LP** - Mission relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements dissociables et indissociables
- S** - Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions
- TH** - Mission relative à l'isolation thermique des ouvrages
- PH** - Mission relative à l'isolation acoustique des constructions
- H** - Mission relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées
- PS** - Mission relative à la protection parasismique
- P1** - Mission relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
- F** - Mission relative au fonctionnement des installations
- BRD** - Mission relative au transport des brancards dans les constructions
- LE** - Mission relative à la solidité des existants
- AV** - Mission relative à la stabilité des avoisinants
- GTB** - Mission relative à la gestion technique du bâtiment
- ENV** - Mission relative à l'environnement
- HYS** - Mission relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments
- CO** - Mission relative à la coordination des missions de contrôle
- PV** - Recollement des procès-verbaux d'essais installations
- DEM** - Mission relative à la solidité des ouvrages avoisinants en cas de démolition d'ouvrage existants.
- ETB** - Etude béton

Nom des contrôleurs ou des bureaux d'étude	Missions (suivant la liste ci-dessus)

➤ INFORMATIONS SUR L'OPERATION DE CONSTRUCTION

Quel est le type de fondation ? Semelles Filantes Sur Radier Sur Pieux Sur Puits

Y-a-t-il des existants (si oui remplir la fiche annexe N°1) ? oui non

Des murs sont-ils mitoyens ? oui non

Travaux de technique non usuelle ou procédé expérimental utilisé ? oui non

Les travaux sont-ils de technique courante ? oui non

Grande hauteur des basses fondations (pieux ou puits de fondations) ? oui non

Présence d'une piscine intérieure ou en terrasse ? oui non

Réalisation de verrières et assimilés (ensembles menuisés vitrés etc.) ? oui non

Revêtements durs en façades (pierres agrafées, collées) ? oui non

Réalisation de murs de soutènement ? oui non

Réalisation de murs rideaux ? oui non

Présence de verre agrafé ou collé (V.E.C. V.E.A) ? oui non

Chauffage au Sol ? oui non

Chauffage collectif ? oui non

Le projet est-il situé à proximité d'une rivière ou toute présence d'eau ? oui non

Si oui, merci de nous transmettre l'état des Risques Naturels et nous indiquer à quelle distance se situe le projet de la zone d'eau

La construction se situe dans une zone relevant d'un plan de prévention des risques ? oui non

Le chantier est-il gardienné ? oui non

Nous préciser s'il y a présence d'un chemin de fer, routes, hôpitaux
ou toute autre infrastructure à proximité du projet oui non

Des explosifs seront-ils utilisés ? (si oui, nous indiquer les raisons de leur utilisation) oui non

Utilisation de grues ? (si oui, merci de nous préciser leur position et leur utilisation) oui non

Des fouilles ont-elles été mises en place ? oui non

Les avoisinants :

Les bâtiments avoisinants sont-ils situés à moins de 10 mètres du chantier ? oui non

Dans l'affirmative, existe-t-il un référé préventif ? oui non

Les bâtiments avoisinants ont-ils une structure béton armé ? oui non

Y a-t-il des travaux de reprise en sous œuvre des avoisinants ? oui non

Les travaux sont-ils effectués sur des bâtiments occupés ? oui non

➤ GARANTIES SOUHAITEES :

Avant réception des travaux pour l'ensemble des intervenants :

Tous Risques Chantier
Responsabilité civile du maître d'ouvrage

Après réception des travaux :

Dommages ouvrage
Dommage ouvrage en clos et couvert
Garantie responsabilité civile décennale du CNR (**)
Garantie des dommages aux existants (*)

Garanties complémentaires à la dommage ouvrage :

Garantie de bon fonctionnement
Garantie des dommages immatériels

(*) Obligatoire dans le cas d'une construction avec des existants.

(**) Obligatoire si l'opération de construction est destinée à la vente.

Dommages existants : oui non Dommages aux biens d'équipements : oui non

Le proposant certifie que les déclarations figurant sur le présent questionnaire d'étude sont conformes à la réalité et serviront de base à l'établissement de la proposition tarifaire.

NOUS ATTIRONS VOTRE ATTENTION SUR LE FAIT QUE CE QUESTIONNAIRE EST UN DOCUMENT CONTRACTUEL ET QUE TOUTE OMISSION, TOUTE FAUSSE DECLARATION OU INEXACTE, POURRAIT ENTRAINER LA NULLITE DU CONTRAT OU EXPOSER LE PROPOSANT SIGNATAIRE A SUPPORTER LES SANCTIONS PREVUES AUX ARTICLES L 113-8 OU L 113-9 DU CODE DES ASSURANCES.

Caché de l'intermédiaire

Fait à :

Le :

Signature du proposant

Faire précéder la signature de la mention manuscrite
« Lu et approuvé »

Nous vous remercions du temps que vous avez consacré à ce questionnaire ainsi qu'au rassemblement des divers justificatifs nécessaires à la constitution du dossier de votre garantie d'assurance dommages ouvrages. Si votre dossier est complet, il sera traité dans les 8 jours, dès sa réception.

Les informations contenues dans ce document sont destinées aux propres fichiers de la Société et éventuellement à ceux d'organismes professionnels de l'assurance. Vous avez la possibilité de demander la communication des renseignements contenus dans ce questionnaire et, le cas échéant, de les faire rectifier dans les conditions prévues par la loi 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

(1) En cas de travaux sur existants.

(2) Cette liste est non exhaustive, l'assureur se réserve le droit de réclamer d'autres documents.

➤ **ANNEXE 1 – RELATIVE AUX EXISTANTS:**

S'agit-il d'une : Réhabilitation Rénovation Extension Réaffectation

Année ou période de construction : |_|_|_|_|_|_|_|

Valeur de reconstruction à neuf des existants (TTC) : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| €

Montant des existants indissociables : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| €

Montant des existants dissociables : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| €

Montant à garantir des existants dissociables : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| €

Veuillez donner une description détaillée des existants : _____

• **Cocher les cases en rapport avec les existants.**

Les existants sont-ils classés Monuments Historiques :	☐ oui	☐ non
Les structures porteuses horizontales et/ou verticales sont-elles modifiées :	☐ oui	☐ non
Opération de traitement préventif des bois :	☐ oui	☐ non
Opération de désamiantage :	☐ oui	☐ non
Création de sous-sol supplémentaire :	☐ oui	☐ non
Renforcement des fondations existantes :	☐ oui	☐ non
Modifications de niveaux de fondations :	☐ oui	☐ non
Reprise en sous-œuvre de fondations :	☐ oui	☐ non
Création de nouveaux points de fondations pour les structures porteuses :	☐ oui	☐ non
Surélévation des existants :	☐ oui	☐ non
Suppression ou modifications d'éléments porteurs existants :	☐ oui	☐ non
Intervention sur clos ou couvert :	☐ oui	☐ non
Étanchéité de toitures en terrasses ou cuvelages :	☐ oui	☐ non
Isolation thermique par l'extérieur :	☐ oui	☐ non
Étanchéité :	☐ oui	☐ non
Imperméabilisation de façades :	☐ oui	☐ non
Réparation suite à sinistre (**):	☐ oui	☐ non
Travaux de technique non courante :	☐ oui	☐ non
Travaux à caractère exceptionnel :	☐ oui	☐ non
Assurance Dommage Ouvrage en cours :	☐ oui	☐ non
Travaux indissociables des existants	☐ oui	☐ non

(**) Veuillez donner une description détaillée du sinistre : _____

➤ **ANNEXE RELATIVE AUX PISCINES:**

Précisez les identités et adresses des constructeurs avec lesquels le Maître d’Ouvrage a signé un marché pour la réalisation de travaux de la ou des piscines.

NOM ET ADRESSE	INFORMATIONS ASSURANCES	MISSION
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	

Dimension : _____

Matériaux utilisés : _____

Montant de la construction : _____

Etude de sol : oui non Type : _____

Contrôle Technique : oui non Type : _____

Maitrise d’œuvre : oui non Type : _____

La compagnie demande pour les piscines une étude de sol G12 au minimum. Toutefois, des études de sols complémentaires de type : G2, G3 et G4 pourront être demandées en cas d’absence de maître d’œuvre ou d’architecte ainsi que dans le cas de dimension et de profondeur importantes.

La garantie étant limitée uniquement aux travaux de gros œuvre.

➤ **ANNEXE RELATIVE AUX BATIMENTS SUPPLEMENTAIRES :**

IDENTIFICATION DES BATIMENTS**	Surface au sol	SHON	SHOB	Nb logements	Nb commerces	Nb étages*	Nb sous-sol
Bâtiment N° :							
Bâtiment N° :							
Bâtiment N° :							
Bâtiment N° :							
Bâtiment N° ::							
Bâtiment N° :							
Bâtiment N° :							

➤ **ANNEXE RELATIVE A LA GARANTIE DES BIENS D'EQUIPEMENTS :**

Définir le type de bien d'équipement à garantir (pompe à chaleur, climatiseurs, etc...)

Montant à garantir : _____

Ces biens ont-ils été acquis neuf ? _____

Les matériels sont-ils installés par un professionnel ? _____

Fournir la facture d'installation et l'attestation d'assurance de Responsabilité Civile Décennale.